



بسمه تعالی

((شرایط شرکت در مزایده بوفه مؤسسه آموزش عالی اقبال لاهوری))

الف- شرایط عمومی متقاضی:

- ۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران (مومن و متعهد بودن به نظام جمهوری اسلامی ایران)
- ۲- تدین به یکی از ادیان رسمی شناخته شده در قانون اساسی
- ۳- داشتن صلاحیت اخلاقی و نداشتن سوء پیشینه کیفری برابر تایید مراجع صلاحیتدار
- ۴- نداشتن ممنوعیت قانونی در انجام معاملات، پیمان ها و قرار دادها
- ۵- ارائه گواهی حسن انجام کارهای قبلی مرتبط با موضوع مزایده در صورت وجود
- ۶- داشتن استطاعت مالی و قدرت انجام وظیفه محوله در رابطه با موضوع مربوطه
- ۷- داشتن اهلیت لازم و قانونی برای شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد

ب- اقدامات ضروری شرکت کنندگان قبل از ارائه مدرک

متقاضی شرکت در مزایده بایستی اطلاعات جامع و کامل خود را در خصوص موقعیت و محل مورد نظر حضورا کسب نماید.

ج- شرایط اختصاصی

- ۱- متقاضی می بایستی مشخصات کامل و میزان مبلغ پیشنهادی خود را با عنایت به مدت یاد شده را نوشته و یکبرگ چک بانکی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت پیشنهادات به حساب شماره ۳۲۲۲۴۵۲۱۹ دانشگاه نزد بانک ملت واریز نموده و اصل آن را در پاکت پیشنهادی قرارداد و کپی آن را نزد خود نگهدارد. سپرده به صورت ضمانتنامه بانکی نیز مورد قبول می باشد.
- ۲- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و پیشنهاد با خط خوانا درج و سپس کلیه اسناد بایستی در پاکت سربسته تا زمان مقرر، تحویل امور دانشجویی شود.
- ۳- به منظور سهولت در اجرای قرارداد اجاره که بعدا با برنده مزایده منعقد می شود، مؤسسه فقط محل را در اختیار برنده مزایده قرار خواهد داد. بدیهی است در مورد وسایل و لوازم مورد نیاز و تزئین و دکور و هر هزینه ای که جنبه زیبایی و قابلیت صنفی را افزایش می دهد، مؤسسه هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و تهیه آن با برنده مزایده خواهد بود.
- ۴- مدت قرارداد منعقد با برنده به مدت ۲۴ ماه (دو سال شمسی) می باشد (زمان یاد شده به تشخیص مؤسسه قابل تغییر خواهد بود و با توجه به دو ساله بودن مدت قرارداد مبلغ پیشنهادی صرفا برای سال اول قرارداد بوده و برای سال دوم اضافه بها ۱۰٪ در نظر گرفته میشود).
- ۵- مستاجر هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان پیش پرداخت یا سر قفلی و غیره تادیه ننموده و در پایان مدت قرارداد مکلف به تخلیه و تحویل محل است و هیچ گونه حقی اعم از حق سر قفلی یا کسب پیشه یا تجارت به وی تعلق نمی گیرد و هرگونه حق فرض احتمالی و متصوره از وی ساقط است.

۶- برنده مزایده می بایست بر اساس نرخنامه ای که از سوی امور دانشجویی به او ابلاغ میشود اقدام به فروش اجناس نماید در غیر اینصورت قرارداد شمال بند فسخ قرار خواهد گرفت.

۷- پرداخت کلیه هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط و پرداخت حق بیمه مربوطه به عهده مستاجر خواهد بود.

۸- مستاجر بدون کسب اجازه کتبی موجر، حق واگذاری قرارداد را مطلقاً به غیر ندارد در صورت بروز این موارد به تشخیص موجر، قرارداد فسخ و اجاره مدت باقیمانده به عنوان خسارت از محل ضمانت نامه وصول خواهد شد.

۹- پرداخت هزینه آب، برق و گاز مصرفی در صورت انشعاب آن و همچنین تلفن در صورت وجود خط تلفن به عهده مستاجر است.

۱۰- برنده مزایده ۴۸ ساعت پس از ابلاغ موظف است جهت امضاء قرارداد به مؤسسه مراجعه و اقدام نماید، در غیر اینصورت و یا انصراف از انعقاد قرارداد سپرده شرکت در مزایده وی به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت و از نفر بعدی جهت عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد.

۱۱- مدت قبول پیشنهادات واصله شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۴/۲۷ خواهد بود و به پیشنهادهای که پس از تاریخ مذکور واصل گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

۱۲- محل تسلیم پیشنهادات شرکت در مزایده امور دانشجویی واقع در مشهد خ سرفرازان ۹-موسسه آموزش عالی اقبال لاهوری- امور دانشجویی طبقه اول می باشد.

۱۳- مؤسسه در قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد حتی پس از اعلام برنده مزایده و یا رد یک یا همگی ایشان بدون ذکر دلیل دارای اختیار تام است.

۱۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهادات از سوی متقاضی به منزله قبول شرایط مزایده و همچنین قبول اختیارات مؤسسه و تکالیف شرکت کننده در مزایده می باشد.

۱۵- مؤسسه به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سپرده و یا بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر نخواهد داد.

۱۶- هزینه درج آگهی بعهد برنده مزایده می باشد.

۱۷- سپرده نفرات دوم و سوم مزایده پس از تنظیم و عقد قرارداد با نفر اول به پیشنهاد دهندگان ذیربط عودت داده خواهد شد.

۱۸- سپرده شرکت در مزایده نفر اول پس از تنظیم قرارداد و ارائه تنظیمات قرارداد مسترد می گردد.

۱۹- پیشنهادات متقاضی می بایست به عدد و حروف بدون قلم خوردگی باشد.

۲۰- درج تلفن و نشانی کامل شرکت کننده در مزایده الزامی است. همچنین ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه در پاکت ارسالی الزامی است.

۲۱- پاکتهای واصله پس از پایان مهلت از سوی امور دانشجویی مؤسسه باز و قرائت می گردد. نتیجه آن متعاقباً به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده خواهد رسید.

۲۲- مقررات حاکم بر این مزایده مقررات، آئین نامه ها و ضوابط مؤسسه به ویژه آئین نامه معاملات دانشگاه خواهد بود.

۲۳- مستاجر همزمان با امضاء قرارداد اجاره متعهد است تعهد نامه رسمی در یکی از دفاتر اسناد رسمی مبنی بر قبول موارد ذیل به موجر تسلیم نماید:

اینجانب فرزندند..... دارای شماره شناسنامه..... صادره از به شماره ملی..... متولد..... ساکن..... به عنوان مستاجر با طیب خاطر و رضای کامل با امضاء و تسلیم این تعهد نامه متعهد و ملتزم می گردم تا براساس مواد و مفاد قرارداد به تمامی تعهدات خود اعم از پرداخت اجاره بها، وصول چک های تسلیمی، فروش خدمات به قیمت مصوب، تخلیه به موقع و عدم فساد اخلاقی از ناحیه خود و کلیه پرسنل خود و غیره..... بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای عمل نمایم در غیر این صورت موجر مجاز و مختار می باشد وفق قرارداد راسا اقدام به تخلیه عین مستاجره (مال مورد اجاره) نموده و در صورت قفل آن، موجر مجاز به فک قفل می باشد و می تواند کلیه اجناس و اقلام داخل عین مستاجره را صورت برداری و به محل تعیینی خود منتقل نماید. چنانچه ظرف یک هفته تسویه حساب به عمل آمده باشد اجناس انتقالی تحویل اینجانب خواهد شد در غیر اینصورت موجر مختار است طبق نظر خود اجناس مذکور را تقویم و ارزیابی نموده و به نفع خود ضبط نماید. در این خصوص ضمن رضایت به این امر در کمال اراده، شرایط مذکور را پذیرفته و قبول می نمایم و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۲۴- مؤسسه (مزایده گذار) در طول مدت قرار داد حق خواهد داشت در هر زمان با اعلان کتبی به طرف دوم (برنده شرکت در مزایده) و اعطای مهلت یک ماهه نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام و از ورود طرف دوم به محل مؤسسه در راستای اجرای این قرارداد ممانعت نماید.

۲۵- برنده مزایده (پیمانکار) متعهد است بابت پیش پرداخت خسارت احتمالی و حسن انجام کار یک فقره سفته به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون تومان) با ظهر نویسی ضامنین (دو نفر) به مؤسسه تسلیم نماید که پس از پایان قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد و هرگونه ضرر و زیان وارده از سفته قابل برداشت و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

۲۵- مبلغ پایه پیشنهادی هزینه اجاره بوفه ساختمان مرکزی: ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان)

د- سایر شرایط:

۱- مواد غذایی و تمامی اقلامی که توسط مؤسسه به تصویب رسیده است و توسط برنده مزایده در محل بوفه به دانشجویان عزیز و همکاران محترم ارائه خواهد شد بایستی از نظر کیفیت و قیمت برابر مصوبات مؤسسه که به پیوست می باشد ارائه گردد و اجناس و اقلام مستاجر در زمان ورود به مؤسسه مورد بازدید ناظرین مؤسسه قرار خواهد گرفت و در صورت عدم تامین مارک های مورد نظر مؤسسه از ورود اقلام متفرقه جلوگیری خواهد شد.

۲- خدمات برای خانم ها باید بوسیله کارگر زن و برای آقایان بوسیله کارگر مرد باید انجام شود.

۳- بررسی و انتخاب برنده مزایده مستلزم زمان کافی می باشد و شرکت کنندگان بایستی تا اعلام نتیجه از سوی مؤسسه صبر نمایند و حق اعتراض ندارند.

۴- برنده مزایده موظف است از شروع تا پایان فعالیت روزانه بوفه شخصا در محل بوفه حضور داشته باشد و تحت هیچ شرایطی حق واگذاری به غیر و یا معرفی نماینده را ندارد.

۵- در ماه مبارک رمضان بوفه تعطیل خواهد بود.

۶- عدم حضور دانشجو یا حضور حداقل دانشجو در فصل تابستان موجب تعدیل اجاره بها نخواهد شد.

۷- در تابستان به دلیل تشکیل ترم تابستانی بوفه ها دایر خواهد بود و برنده مزایده موظف به ارائه سرویس می باشد. ضمناً مستاجر از پرداخت بهای پیمان در ماه مبارک رمضان معاف نبوده و بنابراین در ترم تابستان (تیر؛ مرداد و شهریور ماه) و همچنین فروردین ماه به میزان ۱۰٪ (صد در صد) اجاره ماهیانه دریافت خواهد شد.

۸- چنانچه مستاجر به هر علت به تعهدات خود در قرارداد اعم از فروش اجناس به نرخ مصوب؛ پرداخت اجاره بها در مواعد مقرر؛ رعایت شئون اسلامی توسط مستاجر با کارگران وی و رعایت بهداشت و غیره عمل ننماید و این موضوع توسط ناظر قرارداد اعلام گردد؛ موجر مختار است بدون تشریفات قضایی نسبت به تخلیه عین مستاجره اقدام و کلیه اجناس مستاجر را در محلی به تشخیص خود دپو نماید و چنانچه مستاجر ظرف سه روز نسبت به تحویل این اجناس اقدامی ننماید موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال فاسد شدن اجناس مصرفی و خراب شدنی و تجهیزات مستاجر ندارد و در این خصوص مستاجر حق هرگونه دعوی و شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹- شرکت کننده اقرار می نماید کلیه مندرجات اسناد مزایده را مطالعه و شرایط آن را پذیرفته و در صورت شرکت هیچگونه اعتراضی از ناحیه وی پذیرفته نخواهد بود.

ه- محتویات پاکت ها (دو پاکت الف و ب) و نحوه تکمیل و ارائه مدارک به شرح ذیل می باشد:

پاکت الف شامل:

۱- فرم کامل شرایط مزایده که تمام صفحات آن به امضای شخص متقاضی رسیده باشد. (همین برگه ها)

۲- اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی به عنوان سپرده شرکت در مزایده

۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی (از تمام صفحات)

۴- گواهی حسن انجام کارهای قبلی مرتبط با موضوع مزایده در صورت وجود

۵- ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و اعتیاد مسئول مجموعه

۶- تصویر مدرک تحصیلی

۷- فرم پر شده ارزیابی شرکت در مزایده (فرم پیوست)

ضمناً فرد پیشنهاد دهنده بایستی علاوه بر چک صادره (سپرده شرکت در مزایده) که در پاکت قرار می دهد یک نسخه تصویر نیز تهیه کرده و به عنوان رسید نزد خود نگهداری نماید. لازم به توضیح است در صورت برنده نشدن جهت استرداد مبلغ سپرده، شرکت کننده بایستی رسید مذکور را ارائه نماید. پاکت ب شامل: فرم تکمیل شده ذیل:

با توجه به کسب اطلاع کامل از شرایط و نحوه انجام وظیفه، متقاضی شرکت در مزایده بوفه به شرح ذیل می باشم:

۱- بوفه دانشکده ساختمان مرکزی: پیشنهادی ماهیانه:

ریال

اینجانب فرزند شماره شناسنامه متولد ضمن قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده متعهد می گردم در صورتیکه دانشگاه به هر نحوی از انجام عملکرد کاری اینجانب راضی نبوده به محض اعلام دانشگاه نسبت به پرداخت جرایم اعلام شده یا مبالغ اعلام شده توسط دانشگاه اقدام نمایم. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات خود امور مالی دانشگاه مجاز می باشد از سپرده ها و مبالغی که نزد خود دارد برداشت لازم را صورت دهد و حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص ندارم.

موسسه آموزش عالی اقبال امامی
غیر دولتی - غیر انتفاعی
نام و نام خانوادگی: امضاء و تاریخ: